



Свидетельство СРО №0069-10 от 10 мая 2017 г.

Заказчик – АО «Газпром добыча Томск»

ВОДОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ НА КУСТ №1 СЕВЕРО-ОСТАНИНСКОГО НГКМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

20-03/2020-ППТ

Том 1

Директор департамента
проектных работ

Дмитриев К.В.

Главный инженер проекта

Кряжев А.В.



2021 г.





Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.





СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
20-03/2020-ППТ-СОД	Содержание тома 1.	2
20-03/2020-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка:	3-18
Раздел 1	Положение о размещении линейного объекта	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Проект межевания территории	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Приложение А	Материалы и результаты инженерных изысканий	19-65
Приложение Б	Программа на проведение инженерных изысканий	66-100
Приложение В	Задание на проведение инженерных изысканий	101-106
Приложение Г	Решение о подготовке документации по планировке территории	107
Приложение Д	Сведения о наличии/отсутствии ООПТ	108-116
Приложение Е	Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия	117
Приложение Ж	Сведения о видовом составе животных и птиц, не относящихся к объектам охоты	118
Приложение З	Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников (биотермических ям)	119
Приложение И	Сведения о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах	120-122
Приложение К	Письмо об изм. фирменного наименования АО «Томскгазпром» на АО «Газпром добыча Томск»	123
20-03/2020-ППТ-ГЧ-001-v0	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	
20-03/2020-ППТ-ГЧ-002-v0	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	
20-03/2020-ППТ-ГЧ-003-v0	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	
20-03/2020-ППТ-ГЧ-004-v0	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Масштаб 1:2000	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разр.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разр.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разр.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разр.

Взам. инв. №		чрезвычайных ситуаций Масштаб 1:2000									
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения									
Подп. и дата		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта									
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории									
		Схема границ территорий объектов культурного наследия									
Инв. № подл.								20-03/2020-ППТ.ТЧ-СОД			
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1. Раздел 2			
		Разработа	Колмакова				03.2021				
		Проверил	Кряжев				03.2021				
Н.контроль	Иванов				03.2021						
ГИП	Кряжев				03.2021						
								Стадия	Лист	Листов	
								П		1	
								ООО "Спецгеострой"			

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	4
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4
1.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	7
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
2.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
2.3	Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.4	Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими строящимися и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	18
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	18

Взам. инв. №		строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 18								
		2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории..... 18								
Подп. и дата		2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 18								
Инв. № подл.								20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ		
		Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Разработа	Колмакова				03.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил	Кряжев				03.2021	П	1		16	
Н.контроль	Иванов				03.2021	ООО "Спецгеострой"				
ГИП	Кряжев				03.2021					

Лето (июнь-август) короткое, но теплое. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +24,2 °С, абсолютная максимальная температура воздуха +36,1 °С (июль 1969 г.).

Практическое значение имеет учет числа дней с переходом температуры воздуха через 0 оС, так как в этот период происходит изменение фазового состояния воды в течение суток, что приводит к разрушению строительных конструкций и материалов. Переход среднесуточной температуры через 0 оС весной наблюдается в конце апреля, осенью – в конце сентября – начале октября. Согласно схематической карте СП 131.13330.2012 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 оС составляет около 60.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Парабельский район Томской области. МСК 70 – зона 3

Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№ точки	X	Y
1	3165364,37	509010,72
2	3165383,52	509010,72
3	3165390,95	509015,06
4	3165395,76	509033,24
5	3165467,33	509074,10
6	3165466,08	509076,27
7	3165483,45	509086,19
8	3165466,12	509116,56
9	3165467,20	509128,59
10	3165443,49	509114,92
11	3165454,48	509109,70
12	3165459,84	509100,33
13	3165450,93	509095,25
14	3165454,15	509089,61
15	3165378,56	509046,45
16	3165374,42	509030,73
17	3165364,27	509030,73
18	3165364,13	509058,75
19	3165371,90	509070,68
20	3165392,70	509082,01
21	3165384,32	509097,37
22	3165345,25	509076,15
23	3165345,25	509037,31
24	3165300,58	509037,31
25	3165301,09	508933,61
26	3165335,05	508933,60
27	3165335,05	508941,13
28	3165354,30	508941,13
29	3165354,25	508986,35
30	3165364,49	508986,35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ

Лист
3

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объекта «Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ» на территории Парабельского района предусматривает размещение промышленного трубопровода – водовода высокого давления. В состав трубопровода входят узел запорной арматуры - УЗА №1.

Проектом предусмотрено устройство насыпей для указанного узлов запорной арматуры.

Для обслуживания узлов проектом предусматриваются подъездные дороги, которые имеют сопряжения с автомобильными дорогами. Подъездные дороги заканчиваются разворотными площадками с размером не менее 15х15 м.

Ширина полосы отвода для строительства водовода высокого давления определена в соответствии с СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, согласно п 7.2 ширину полосы отвода принимаем как для магистральных трубопроводов по СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Ширина полосы отвода земель на период строительства водовода высокого давления принята шириной 20 м.

Согласно СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"(утв. постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1980 г. N 213) (Докипедия: Строительные нормы и правила СНиП II-89-80**"Генеральные планы промышленных предприятий"(утв. постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1980 г. N 213)) ширина охранной зоны равно 3 м от оси трубопровода.

Площади испрашиваемых земельных участков по объекту «Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ» приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Расчет площадей под проектируемые объекты.

№	Наименование объекта	Площадь, га		
		КА	ДА	ВСЕГО
Вновь испрашиваемые:				
1	Водовода высокого давления	-	-	-
ИТОГО вновь испрашиваемых:		-	-	-
По ранее отведенным				
2	Водовода высокого давления	-	1,0583	1,0583
ИТОГО по ранее отведенным:		-	1,0583	1,0583
ИТОГО:		-	1,0583	1,0583

Ведомость землепользователей представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Ведомость землепользователей.

№ п.п	Наименование участка	Общая площадь, га	Занимаемая площадь, га	Номер ЗУ	Правоустанавливающие документы на земельные участки
-------	----------------------	-------------------	------------------------	----------	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							4

					(договор аренды)
Ранее отведенные земельные участки					
1	Коридор коммуникаций	3,5857	0,6688	70:11:0100038:9426	Договор аренды лесного участка №331/05/08 от 03.12.2008
		28,6904	0,3558	70:11:0100038:9886	Доп. Соглашение от 11.10.2019 к Договору аренды лесного участка №331/05/08 от 03.12.2008
		0,5790	0,0337	1585-2009-03	Договор аренды лесного участка №147/05/09 от 03.08.2009

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки и территории, а также отсутствует объект капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, в границах рассматриваемых земельных участков объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При выполнении подготовительных и строительно-монтажных работ на объектах будет задействовано следующее оборудование, работа которого сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

–автотранспорт и строительно-монтажная техника;

						20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- заправка строительной техники;
- передвижные и аварийные дизельные электростанции,
- сварочные и окрасочные агрегаты;
- погрузочно-разгрузочные работы (пересыпка пылящих материалов).

От данных источников в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества, состав и объем которых зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным, ограниченным сроком проведения работ. Учитывая удаленность участка проведения работ от жилых строений и сооружений, воздействие на атмосферный воздух населенных мест оказано не будет.

Таким образом, негативное воздействие на атмосферный воздух будет носить локальный характер, ограниченный зоной влияния строительных площадок. По окончании строительных работ будет происходить естественное восстановление состояния атмосферного воздуха до исходных (фоновых) значений.

В период эксплуатации проектируемого водовода загрязнение атмосферного воздуха отсутствует.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоев атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Строительство объектов будет осуществляться частично на отсыпанной и спланированной площадке. Планируемые сооружения будут размещены с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений на ранее отведенной площади.

Строительство и эксплуатация проектируемых объектов будет сопровождаться следующими негативными воздействиями на почвенный покров территории строительства:

- изменение целевого использования земель, предоставленных под строительство;
- нарушения почвенного покрова в результате земляных работ;
- полное или частичное уничтожение почвенно-растительного покрова в границах отвода;
- химические изменения вследствие загрязнения природной среды, что также может приводить к полному разрушению природных систем (либо их частичной трансформации);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ

Лист
6

–загрязнения почв и земель бытовыми и производственными отходами.

Однако в ходе проведения строительных работ возможно изменение химических характеристик почвенного покрова прилегающей территории, которое происходит не только в результате механического повреждения, но и в результате побочных факторов в процессе токсичного загрязнения от выбросов строительной техники. С выхлопными газами в воздух попадают окиси углерода, азота, альдегиды, соединения тяжелых металлов, которые, оседая на растениях и почве вместе с пылью, накапливаются и в дальнейшем могут оказать поражающее действие на человека и животных. Неизбежные поломки и аварии автотранспорта могут приводить к загрязнению локальных участков нефтепродуктами, захламлению деталями техники.

Кроме того, в ходе строительных работ и при эксплуатации объектов, в случае несоблюдения правил пожарной безопасности, возможны возникновения пожаров антропогенного происхождения. Пожары антропогенного происхождения являются одними из ведущих негативных факторов. Их происхождение связано с халатностью работников предприятия, с отсутствием искрогасителей у используемой техники, с захламленностью территории и другими факторами экологического и социального планов.

Кроме этого, на поверхности проектируемой площадки могут происходить процессы эрозии. В летний период во время выпадения жидких осадков происходит разрушение поверхности площадки падающими каплями дождя с последующим выносом части грунтов с поверхности площадки. В весенний период в результате таяния снежного покрова происходит сток талых вод, в результате на поверхности площадки образуются промоины. В периоды наиболее интенсивного снеготаяния может происходить расширение промоин до уровня небольших оврагов.

Для снижения воздействия на почвенный покров в период проведения работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

–разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;

–осуществление заправки строительной техники горюче-смазочных материалов (ГСМ) «с колес» с обязательным применением инвентарных металлических поддонов (на случай пролития ГСМ) или на стационарных заправочных станциях для исключения разлива горюче-смазочных материалов (ГСМ);

– для исключения загрязнения территории отходами производства должна быть предусмотрена своевременная уборка мусора;

–запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;

–выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;

–применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

– мероприятия по рекультивации нарушенных земель по завершении строительства.

При выполнении вышеуказанных мероприятий воздействие на земельные ресурсы будет локальным и допустимым.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Землепользователь обязан обеспечивать выбор оптимального способа обращения с каждым видом отходов за счет:

- применения эффективного оборудования для сбора и утилизации отходов;
- использования системы производственного мониторинга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К основным мерам по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести:

- сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, бочки и др.);
- захоронение отходов, не подлежащих утилизации;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов, годных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия.

Мероприятия по охране недр

В целях охраны геологической среды (недр), включающей в себя, в том числе, контроль и борьбу с возможным проникновением загрязнителей с поверхности в горизонты зоны свободного водообмена, настоящим проектом предусматривается следующий комплекс природоохранных мероприятий:

- сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение всех видов, образующихся промышленных и бытовых отходов предусматривается в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», исключающим негативное воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду;
- учёт всех производственных источников загрязнения;
- исключение сбросов загрязнённых вод на рельеф;
- использование в производстве нетоксичных экологически чистых материалов;
- применение оборудования и трубопроводов на расчетное давление, превышающее давление источника;
- защита технологических от почвенной коррозии (антикоррозионная защита усиленного типа);
- 100 % контроль сварных швов трубопроводов неразрушающими методами;
- проведение учёта всех аварийных ситуаций, загрязняющих природную среду и принятие срочных мер по их ликвидации;
- в целях предупреждения активизации экзогенных геологических процессов территория, затронутая строительством, рекультивируется сразу же после окончания работ;
- мониторинг экзогенных геологических процессов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В качестве мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование растительных и животных ресурсов, следует отметить следующее:

- проведение строительных работ строго в полосе отвода;
- движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- в основных технических решениях по строительству и эксплуатации объектов предусмотрены меры, обеспечивающие достаточную степень надежности для предотвращения разгерметизации технологических трубопроводов;
- отдельный сбор и складирование отходов на площадках с твердым покрытием для временного накопления отходов, а также в специальных контейнерах или ёмкостях с последующим вывозом их на оборудованные полигоны;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							8

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- запрет на ввоз охотничьего оружия и других орудий промысла;
- запрет браконьерства среди контингента строительства;
- проведение строительных работ в период окончания сезона размножения и периода миграции животных и птиц на данной территории.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров обеспечивается:

- движением автотранспорта и спецтехники только по автодорогам;
- соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- осуществлением противопожарных мероприятий и др.

Главным образом негативное воздействие на животный мир участка будет осуществляться на этапе строительства объектов обустройства. Воздействие на животных представляет собой комбинацию различных видов воздействия.

В результате снятия почвенно-травянистого покрова полностью будет уничтожена среда обитания животных, населяющих данный участок. Изменения в растительном покрове, происходящие вследствие подобных техногенных воздействий, приводят к изменению видового состава животных в этих местах.

В результате повреждения растительного покрова, обусловленного движением транспортных средств, происходит смена травяного покрова, что приводит к изменению условий обитания и кормовой базы животных.

Фактор беспокойства формируется под воздействием различных причин: техники, работающей при строительстве и эксплуатации объектов, источников тепловых и акустических полей. Все эти факторы воздействуют на животных, отпугивая и беспокоя их в радиусе не менее 5-6 км. Однако отдельные виды животных легко приспосабливаются к деятельности человека или даже появляются вместе с ним. Это так называемые синантропные виды.

В целом, негативные факторы воздействия на животный мир (нарушение привычных мест обитания, фактор беспокойства) при строительстве объектов обустройства являются допустимыми.

Мероприятиями по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания

Проектируемая площадка не находится в охранной зоне каких-либо водных объектов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения строительно-монтажных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для проведения работ;
- оборудование и механизмы, задействованные в ремонтных работах, должны быть технически исправны, что исключает загрязнение водоема нефтепродуктами;
- заправка машин горюче-смазочными материалами должна производиться только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- техническая рекультивация поврежденных территорий.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

В целях обеспечения охраны водных ресурсов предусматриваются следующие мероприятия:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							9

- 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Требования по охране окружающей среды устанавливают, что строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры, должны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и минимизации ущерба во время строительства объектов.

–после окончания строительства на площадках производится уборка строительного мусора, планировка территории;

–Для обеспечения эксплуатационной надежности объектов и сооружений предусмотрен ряд мероприятий:

- высокие требования к качеству металла труб;
- необходимый запас надежности по толщине стенки труб;
- 100 % контроль сварных соединений физическими методами контроля;
- изоляционное покрытие трубопроводов и аппаратов, исключающее коррозию металла;
- испытание трубопроводов и аппаратов на прочность и плотность давлением, значительно превышающим рабочее.

На стадии проектирования, для ограничения площади используемых земель осуществляется:

- соблюдение норм отвода земель, регламентируемых проектной документацией и нормативными актами для объектов нефтегазовой отрасли;
- снижение землеемкости за счет компактного размещения объектов и использования постоянных путей для транспортировки строительных материалов;
- выполнение строительных работ исключительно в полосе временного отвода;

Предусматриваемые проектом мероприятия по рациональному использованию земель, технические и технологические решения должны обеспечивать минимально возможное воздействие проектируемых объектов на окружающую среду.

Подземные трубопроводы прокладываются параллельно рельефу местности в пределах упругой деформации труб с использованием гнутых вставок.

Несмотря на принятые в проектной документации решения, направленные на исключение разгерметизации трубопроводов и предупреждение аварийных проливов транспортируемого продукта, совершенно исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации трубопровода нельзя. Поэтому при обходе и осмотре трасс необходимо уделять повышенное внимание надземным участкам трубопровода, где наиболее вероятно возникновение трещин и разрывов.

К аварийным ситуациям (отказам) относятся нарушения работоспособности трубопровода, связанные с нарушением герметичности трубопровода или запорной арматуры, со снижением пропускной способности трубопровода.

При обнаружении повышения или понижения давления в трубопроводе, а также при визуальном обнаружении утечек линейные обходчики должны сообщить о нарушении технологического режима непосредственному руководству и дежурному диспетчеру. По распоряжению непосредственного руководителя линейные обходчики должны закрыть арматуру в начале и в конце аварийного участка трубопровода. Также принять меры по прекращению поступления продукта перекачки в трубопровод.

В соответствии с РД 39-132-94 отказы делятся на некатегорийные и категорийные, сопровождаемые несчастными случаями и пожарами.

К категорийным относятся отказы, которые расследуются в соответствии с инструкцией Ростехнадзора, некатегорийные расследуются в соответствии с РД 39-0147103-392-86.

Виды некатегорийных отказов представлены в таблице 9.1.

Таблица 1.2 - Виды некатегорийных отказов

Возможная аварийная ситуация	Меры по устранению аварийных ситуаций
Разрывы и трещины по основному металлу труб, по продольным и кольцевым швам	Ограждение аварийного участка; локализация утечки; уточнение объемов работ по ликвидации аварии; ликвидация разрыва, устранение последствий аварии
Негерметичность по причине коррозии внутренней и внешней	Отключение трубопровода; определение аварийного свища; освобождение трубопровода от продукта; вырезка катушки; вварка новой, контроль сварных швов радиографированием; замена изоляции
Негерметичность запорной арматуры	Проверка работоспособности арматуры; выявление причин дефекта; устранение дефекта, при необходимости, замена арматуры
Потеря герметичности трубопровода от внешних механических воздействий	Отключение трубопровода; определение места утечки; ликвидация дефекта и последствий аварии
Потеря пропускной способности трубопровода	Ликвидация потери пропускной способности с помощью пропуска подогретой до температуры не выше 60°C нефти

Техническое расследование причин аварий производится на основании «Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденного Приказом Ростехнадзора № 480 от 19.08.2011 г.

Более подробно вопросы по возникновению аварийных ситуаций на трубопроводах, сценарии аварий, расчет величин возможных аварийных выбросов в гипотетических аварийных точках, способы локализации аварий, аварийно-восстановительные работы, перечень аварийного запаса труб и материалов и др. вопросы отражены в томе ГОЧС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							11

Мероприятия по охране растительного и животного мира

При отчуждении земель, связанных со строительством, устанавливаются твердые границы временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение комплекса работ по биологической рекультивации.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах.

В целях снижения негативного воздействия проектируемых объектов на животный мир территории необходимо:

- приказом по предприятию запретить механизированное несанкционированное перемещение по территории;
- запретить ввоз в район работ огнестрельных и других орудий промысла животных, а также собак;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от строительного мусора;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- осуществлять строгий контроль соблюдения полосы отвода.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации №1115 от 19.09.98 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В соответствии с п.3 данного Постановления «Отнесению к категориям по гражданской обороне подлежат важнейшие действующие, реконструируемые, технически перевооружаемые, строящиеся и проектируемые организации:

- имеющие мобилизационное задание (заказ);
- и (или) представляющие высокую степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- и (или) являющиеся уникальными культурными ценностями».

Проектируемый объект относится к вышеуказанным пунктам категорирования, а также продолжает работу в военное время. В связи с этим при разработке раздела ИТМ ГО и ЧС учитывались требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» относительно категорированных по ГО объектов.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Проектируемый объект входит в состав организации продолжающей работу в военное время и отнесенной к группе по ГО. Проектируемые сооружения не категорированы по ГО.

Проектируемый объект является стационарным объектом. Характер производства не предполагает перенос его деятельности в другое место.

По этим причинам в проектной документации не рассматривались вопросы перебазирования производства, выбор места и оборудования, организации связи,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ

Лист
12

обустройства мест проживания персонала и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленных объектов в другое место в военное время.

Объект может быть остановлен и законсервирован, персонал эвакуирован на общих основаниях.

Консервация объекта выполняется в соответствии с планом, разрабатываемым эксплуатирующей организацией согласно Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и порядка, установленного Госгортехнадзором РФ №33 от 02.06.99 г «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасного производственного объекта, связанного с пользованием недрами».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13	

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района изысканий континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и ее значительному понижению зимой. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 исследуемая территория относится к подрайону IV, который характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от минус 14 до минус 28 °С, средней скоростью ветра за три зимних месяца 5 м/с и более, среднемесячной температурой воздуха в июле от +12 до +21 °С, среднемесячной относительной влажностью воздуха в июле более 75 %.

Климатические условия для района строительства согласно действующим нормативным документам приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1 – Климатические условия исследуемой территории

Характеристика		Источник	Значение
Климатический подрайон строительства		СП 131.13330.2012	IV
Абсолютный минимум температура воздуха, °С		Справка (приложение Г)	минус 52,9
Абсолютный максимум температура воздуха, °С		Справка (приложение Г)	+36,1
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (°С) обеспеченностью:	0,92	Справка (приложение Г)	минус 39,8
	0,98	Справка (приложение Г)	минус 43,1
Температура воздуха наиболее холодных суток (°С) обеспеченностью:	0,92	Справка (приложение Г)	минус 45,4
	0,98	Справка (приложение Г)	минус 46,3
Нормативное значение веса снежного покрова, кПа		СП 20.13330.2016	2,0
Нормативное значение ветрового давления, кПа		СП 20.13330.2016	0,23
		ПУЭ-7	0,50
Нормативное значение толщины стенки гололеда, мм		СП 20.13330.2016	5
		ПУЭ-7	15
Среднегодовая продолжительность гроз, ч		ПУЭ-7	40 – 60
Дорожно-климатическая зона		СП 34.13330.2012	II ₂

Согласно многолетним наблюдениям по м/ст. Пудино температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 43,1 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 39,8 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 46,3 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 45,4 °С.

В среднем продолжительность периода устойчивых морозов составляет 122 дня в год (с 12/XI по 14/III).

Лето (июнь-август) короткое, но теплое. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +24,2 °С, абсолютная максимальная температура воздуха +36,1 °С (июль 1969 г.).

Практическое значение имеет учет числа дней с переходом температуры воздуха через 0 °С, так как в этот период происходит изменение фазового состояния воды в течение суток, что приводит к разрушению строительных конструкций и материалов. Переход среднесуточной температуры через 0 °С весной наблюдается в конце апреля, осенью – в конце сентября – начале октября. Согласно схематической карте СП 131.13330.2012 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет около 60.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							14

Абсолютная минимальная температура поверхности почвы – минус 56,5 оС (январь 2006 г.), средняя минимальная температура поверхности почвы наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 26,1 °С. Абсолютная максимальная температура поверхности почвы + 54,3 оС (июнь 2000 г.), средняя максимальная температура поверхности почвы наиболее теплого месяца (июль) составляет +33,2 °С.

Опасные природные процессы

Для исследуемого района характерны следующие опасные метеорологические процессы и явления:

- сильные морозы (при температуре воздуха 30 °С и ниже) являются причиной повышенного износа агрегатов и железобетонных конструкций, а также обморожений у людей и животных;
- сильный ветер (порыв) при скорости воздушного потока более 15 м/с, оказывающий динамическое воздействие на сооружения;
- обильные осадки в виде дождя (при слое выпавших осадков более 50 мм за 12 ч и менее) и ливни (при слое выпавших осадков более 30 мм за 1 ч и менее);
- снежные заносы, связанные с большими отложениями снега при скорости ветра более 15 м/с, продолжительностью более 12 ч, приводящие к затруднению нормального функционирования объектов инфраструктуры;
- туманы при видимости менее 100 м, которые наблюдаются при относительной влажности воздуха более 80 %, на антропогенных территориях – в сильный мороз при относительной влажности менее 50 %;
- грозы, связанные с возникновением электрических разрядов (молний) в воздухе;
- метели, связанные с интенсивным переносом снежных масс, поднятых с поверхности земли;
- град, связанный с выпадением частиц льда, приводящий к повреждению кровель сооружений, ущербу;
- гололед, приводящий к утяжелению конструкций сооружений вследствие их покрытия льдом и изморозью.

2.2 Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Строительство объекта «Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ» на территории Парабельского района предусматривает размещение промышленного трубопровода – водовода высокого давления. В состав трубопровода входят узел запорной арматуры - УЗА №1.

Предельные параметры земельного участка для строительства проектируемого объекта рассчитывались на основании:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс;
- Генплан;
- Правила охраны магистральных трубопроводов;
- Проектных решений объекта.

Ширина полосы отвода для строительства водовода высокого давления определена в соответствии с СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, согласно п 7.2 ширину полосы отвода принимаем как для магистральных трубопроводов по СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>–Градостроительный кодекс РФ; –Земельный кодекс; –Генплан; –Правила охраны магистральных трубопроводов; –Проектных решений объекта.</div> <div>Ширина полосы отвода для строительства водовода высокого давления определена в соответствии с СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, согласно п 7.2 ширину полосы отвода принимаем как для магистральных трубопроводов по СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.</div>						Лист
						20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Ширина полосы отвода земель на период строительства водовода высокого давления принята шириной 20 м.

Согласно СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий ширина охранной зоны равно 3 м от оси трубопровода.

2.3 Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции и переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Данным проектом планировки не предусмотрено предусматривает размещение объектов капитального строительства.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими строящими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории

В данном проекте планировки зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

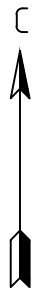
По результатам рекогносцировочного обследования участка изысканий и прилегающей территории, а также в ходе оценки выполненной топографической съемки, имеющихся картографических материалов и космических снимков выявлено, что проектируемые сооружения пересечений с существующими водными объектами не имеют. Сведения о ближайших водных объектах приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Сведения о ближайших водных объектах относительно проектируемых сооружений

Проектируемое сооружение	Минимальная отметка поверхности, м БС	Ближайший водный объект	Расстояние до водного объекта (направление)	Отметка уровня воды, м БС	Превышение отметок участка над водным объектом, м
Трасса водовода высокого давления	123,15	р. Глубокий	1030 м (ЮВ)	119,40	3,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	




Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-03/2020-ППТ.ТЧ-ПЗ	Лист
							16

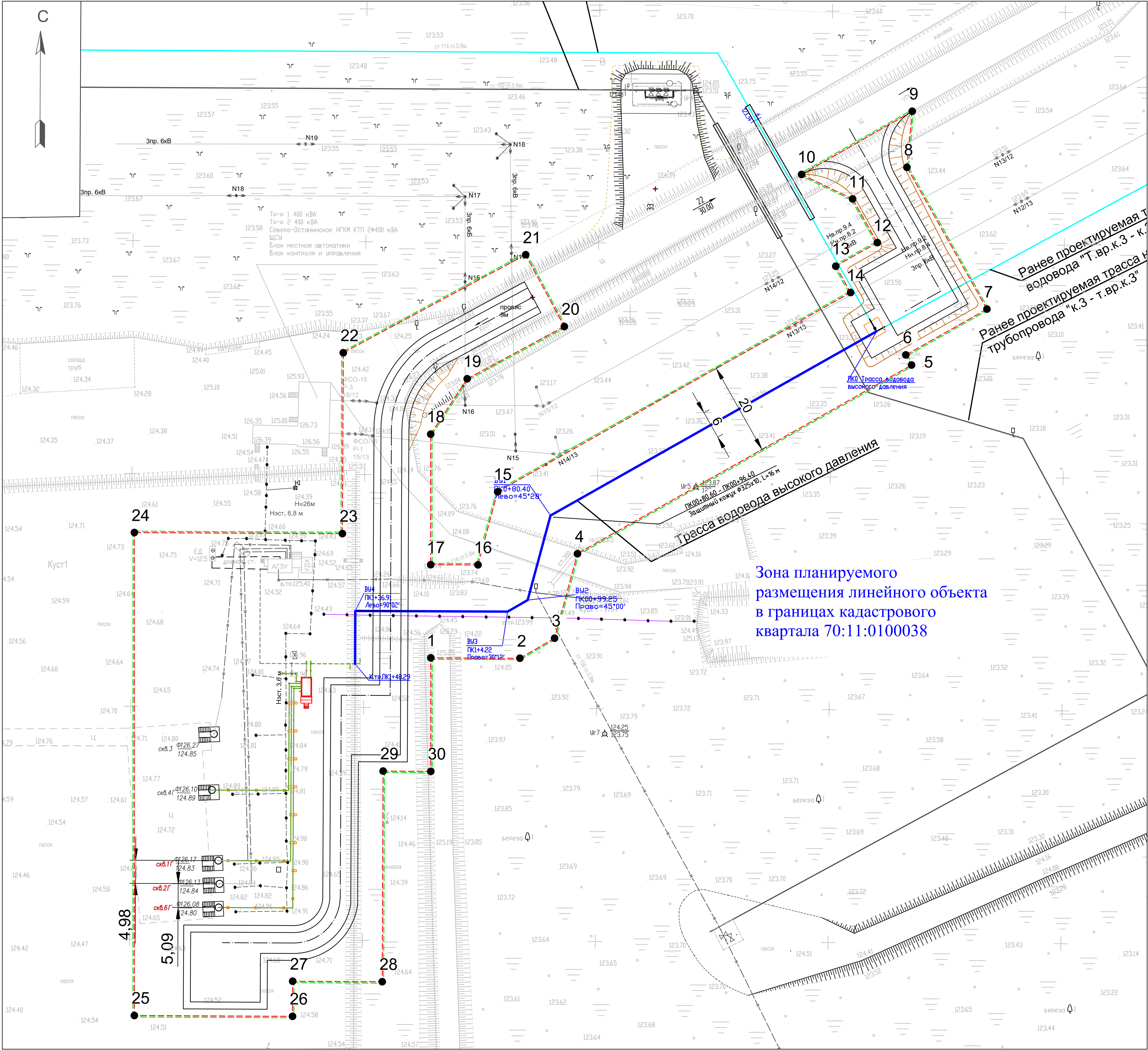


Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Существующая автодорога
	Существующая ВЛ
	Существующий нефтегазодоборный трубопровод
	Существующий газодоборный трубопровод
	Существующие объекты
	Существующие карьеры
	Существующий водовод высокого давления
	Проектируемый водовод высокого давления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




						20-03/2020-ППТ.ГЧ-001			
						Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колмакова				04.21		П	1	
Проверил	Кряжев				04.21				
						Ситуационный план. М 1:25 000	ООО "Спецгеострой"		
Н. контр.	Иванов				04.21				

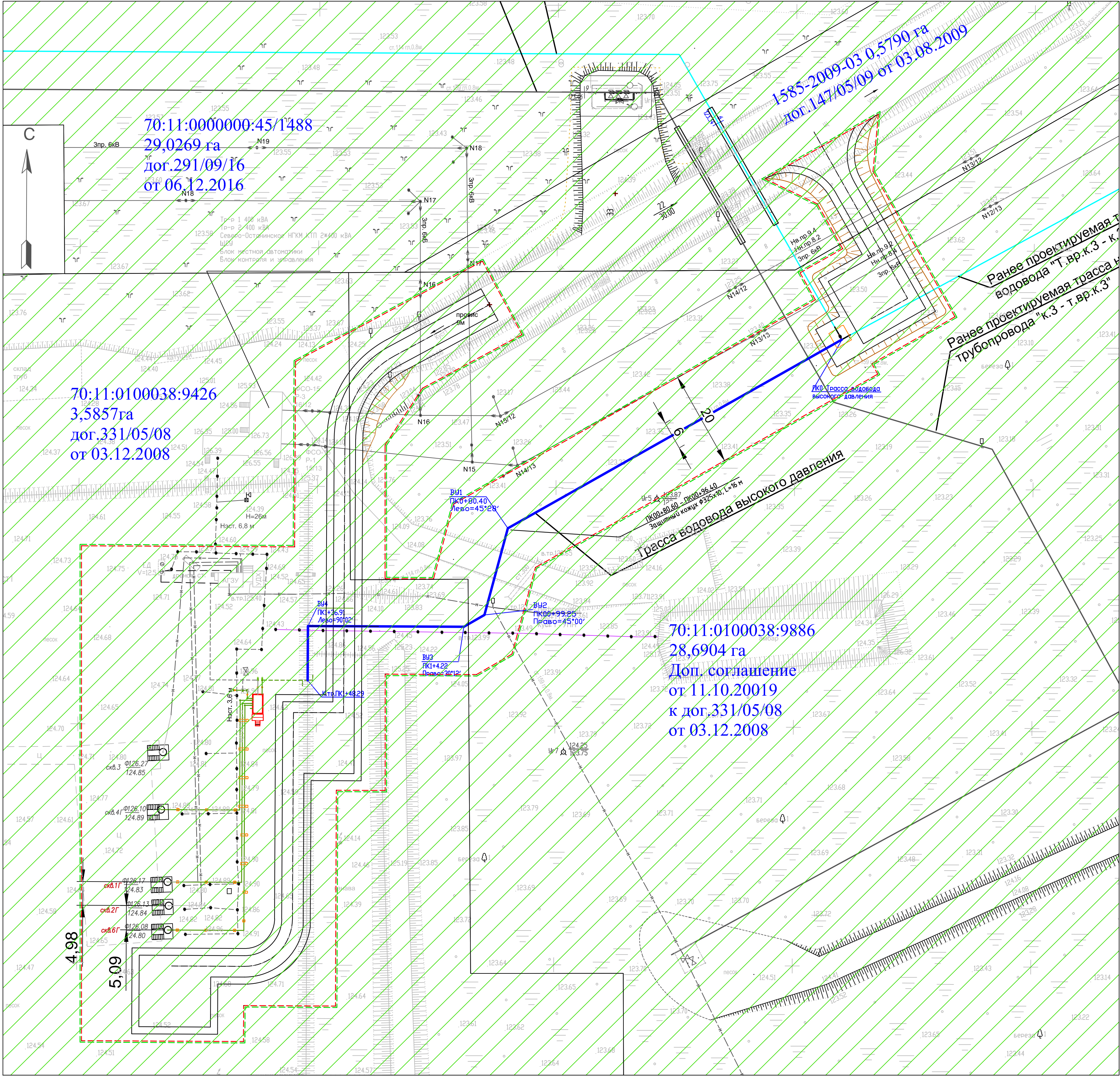


Условные обозначения и изображения	
Обозначение изображения	Наименование
	Ось проектируемого водовода
	Ось ранее запроектированного нефтегазосборного трубопровода
	Ось ранее запроектированного водовода высокого давления
	Ось проектируемого нефтепровода
	Устанавливаемая красная линия
	Граница подготовки проекта планировки
	Номер характерной точки красной линии
	Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН
70:11:0000000:45/ 807	Кадастровый номер земельного участка

Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№ точки	X	Y
1	3165364,37	509010,72
2	3165383,52	509010,72
3	3165390,95	509015,06
4	3165395,76	509033,24
5	3165467,33	509074,10
6	3165466,08	509076,27
7	3165483,45	509086,19
8	3165466,12	509116,56
9	3165467,20	509128,59
10	3165443,49	509114,92
11	3165454,48	509109,70
12	3165459,84	509100,33
13	3165450,93	509095,25
14	3165454,15	509089,61
15	3165378,56	509046,45
16	3165374,42	509030,73
17	3165364,27	509030,73
18	3165364,13	509058,75
19	3165371,90	509070,68
20	3165392,70	509082,01
21	3165384,32	509097,37
22	3165345,25	509076,15
23	3165345,25	509037,31
24	3165300,58	509037,31
25	3165301,09	508933,61
26	3165335,05	508933,60
27	3165335,05	508941,13
28	3165354,30	508941,13
29	3165354,25	508986,35
30	3165364,49	508986,35

1. Система высот – Балтийская 1977г.
2. Система координат – МСК-70 зона 3.
3. Основой для чертежа послужили материалы изысканий, выполненные ООО "Спецгеострой" в декабре 2019 г.
4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						20-03/2020-ППТ.ГЧ-002			
						Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Колмаков		04.21		П	1	
Проверил			Кряжев		04.21				
Н. контр.	Иванов				04.21	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных		ООО "Спецгеострой"	



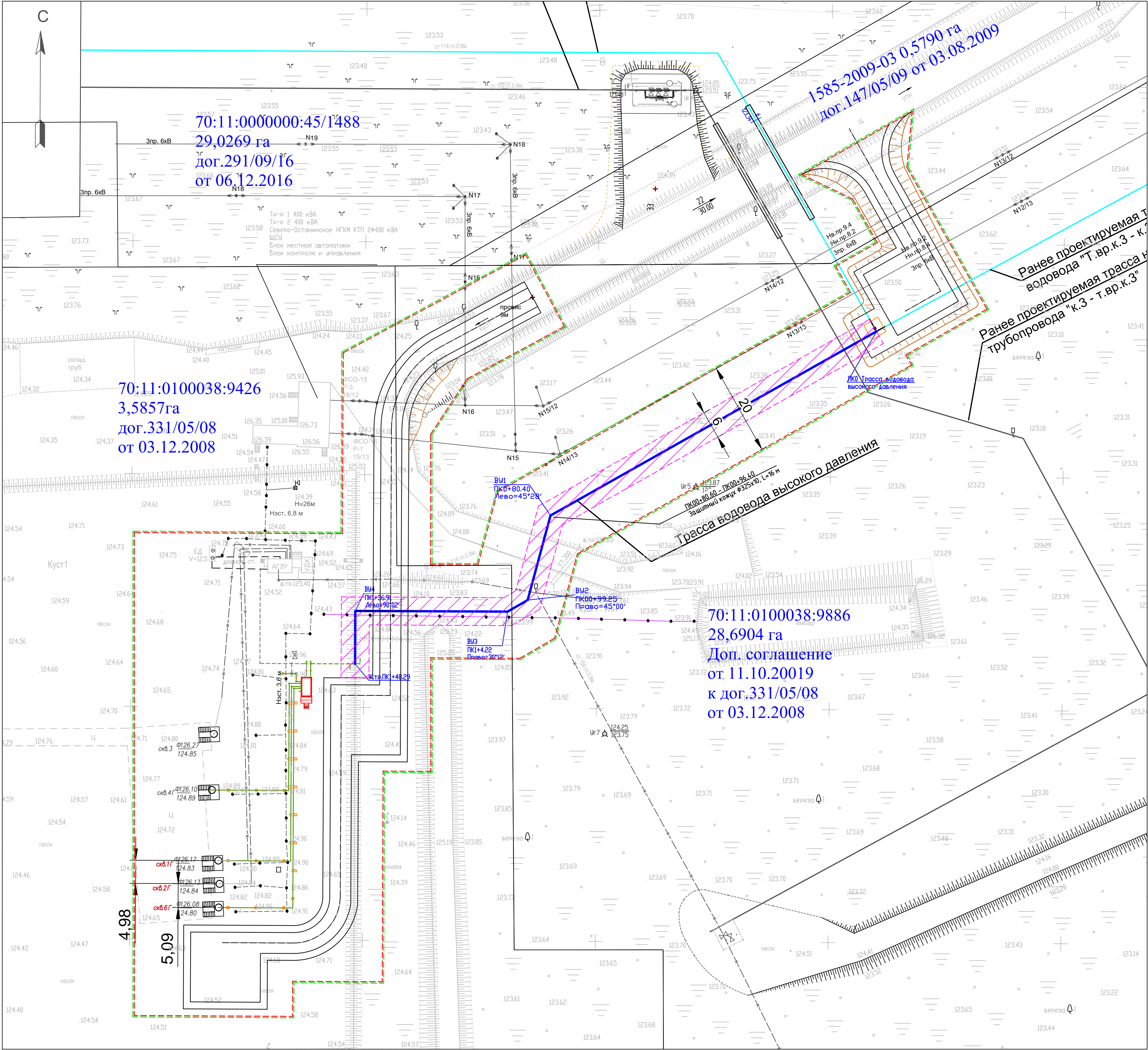
Условные обозначения и изображения	
Обозначение изображения	Наименование
	Ось проектируемого водовода
	Ось ранее запроектированного нефтегазосборного трубопровода
	Ось ранее запроектированного водовода высокого давления
	Ось проектируемого нефтепровода
	Устанавливаемая красная линия
	Граница подготовки проекта планировки
	Номер характерной точки красной линии
	Земли лесного фонда
	Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН
70:11:0000000:45/ 807	Кадастровый номер земельного участка

Ведомость углов поворота, прямых и кривых водопровода на Куст №1

Точка	Положение вершины угла		Величина угла поворота		Элементы круговой кривой, м				начало кривой		конец кривой		Расстояние между вершинами углов, м.	Длина прямой, м.	Дирекционный угол, град.
	ПК	+	влево	вправо	Радиус, м	тангенс	круговая кривая	диск-состав	ПК	+	ПК	+			
Н.пр.	0	00,00											80,40	80,40	240°16'
ВУ1	0	80,40	45°28'										18,85	18,85	194°48'
ВУ2	0	99,25		45°00'									4,97	4,97	239°48'
ВУ3	1	4,22		30°12'									32,69	32,69	270°00'
ВУ4	1	36,91	90°02'										11,38	11,38	179°58'
К.пр.	1	48,29													

1. Система высот – Балтийская 1977г.
2. Система координат – МСК-70 зона 3.
3. Основой для чертежа послужили материалы изысканий, выполненные ООО "Спецгеострой" в декабре 2019 г.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						20-03/2020-ППТ.ГЧ-003			
						Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колмаков				04.21		П	1	
Проверил	Кряжев				04.21				
Н. контр.	Иванов				04.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000.			
						ООО "Спецгеострой"			



Условные обозначения и изображения	
Обозначение изображения	Наименование
	Ось проектируемого водовода
	Ось ранее запроектированного нефтегазосборного трубопровода
	Ось ранее запроектированного водовода высокого давления
	Ось проектируемого нефтепровода
	Устанавливаемая красная линия
	Граница подготовки проекта планировки
	Номер характерной точки красной линии
	Охранная зона водовода
	Границы земельных участков, сведения о которых находятся в ЕГРН
70:11:0000000:45/ 807	Кадастровый номер земельного участка

1. Система высот – Балтийская 1977г.
2. Система координат – МСК-70 зона 3.
3. Основой для чертежа послужили материалы изысканий, выполненные ООО "Спецгеострой" в декабре 2019 г.
4. Территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.
5. Водоохранные зоны отсутствуют.

20-03/2020-ППТ.ГЧ-004					
Водовод высокого давления на куст №1 северо-останинского НГКМ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Колмакова				04.21
Проверил	Кряжев				04.21
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.				Иванов	04.21
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:2000				ООО "Спецгеострой"	